

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «__» _____ 20__ № _____

**Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
по ул. Фестивальная
в Зареченском районе города Тулы**

Основная часть

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»**

Директор



В.В.Зайвый

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомости вычисления площади земельных участков
4	Ведомость координат изменяемой красной линии

Проект межевания территории подготовлен в границах элемента планировочной структуры, застроенного индивидуальными жилыми домами и выполнен в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ и на основании постановления администрации города Тулы от 12.07.2019 №2502.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала с К№ 71:30:010511;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утверждённый решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/839.
- Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц-районов в городе Туле»
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утверждённые решением Тульской городской думы от 23.12.2015 г. №19/503;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле»
- Постановление администрации города Тулы от 12.07.2019 №2502 «О подготовке проекта межевания территории по ул. Фестивальная в Зареченском районе города Тулы»

2. Анализ существующего положения

По данным правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/839 территория проекта межевания находится в границах территориальной зоны Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Данным проектом межевания территории определяется элемент планировочной структуры, застроенный индивидуальными жилыми домами, ограниченный изменяемой красной линией. Местоположение границ образуемого земельного участка: Тульская область, г.Тула, Зареченский район по ул. Фестивальная.

Номер на чертеже	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка
ЗУ1	1224	Индивидуальное жилищное строительство

Сведения о ранее образованных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания и в сведениях из ЕГРН.

Границы земельного участка ЗУ1 образуются путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30?010511:395 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в Зареченском районе г.Тулы,

Доступ к образуемому земельному участку ЗУ1 осуществляется от земель общего пользования.

3.Обоснование внесения изменений в дежурный план линий градостроительного регулирования и проектируемых границ земельных участков.

Внесение изменений в дежурный план красных линий необходимо в целях приведения в соответствие фактическому разграничению территорий частной собственности и территорий общего пользования.

Проектируемая красная линия учитывает местоположение границ существующих земельных участков и территории общего пользования, при этом одновременно обеспечивается минимальная необходимая ширина проезжей части и придорожной территории с учетом прохождения существующих и при необходимости прокладки новых коммуникаций.

Проект межевания территории квартала изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500 (номенклатура планшетов: б-11-13, 14)

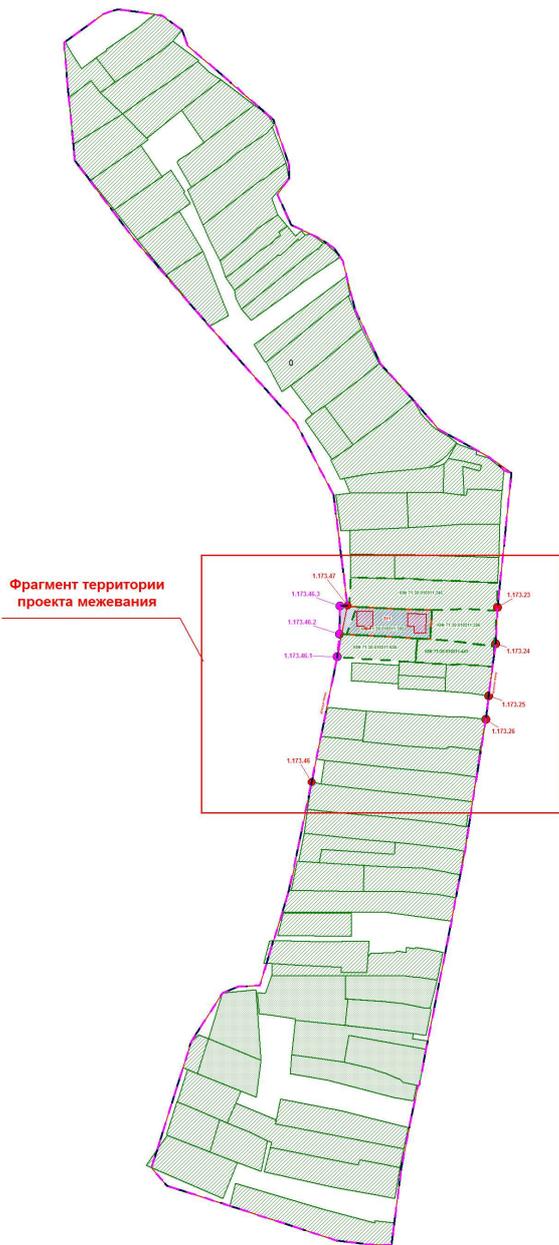
Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков, и изменяемой красной линией по 6-му Горельскому проезду в Зареченском районе г.Тулы.

Директор



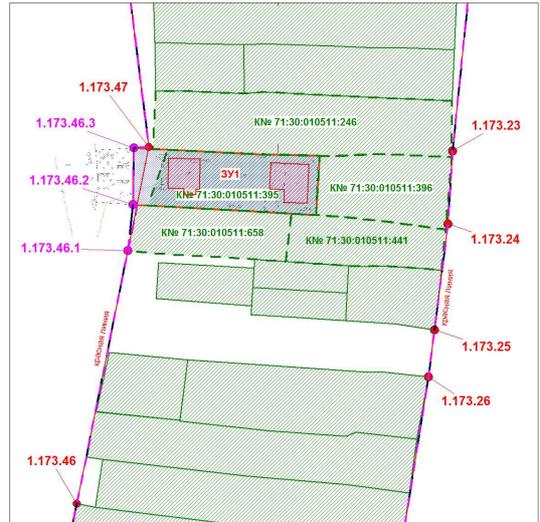
В.В. Зайвий

Чертеж проекта межевания части территории, ограниченной улицами:
6-й Горельский проезд и ул. Фестивальная в районе дома № 78 а
в Зареченском районе г. Тулы



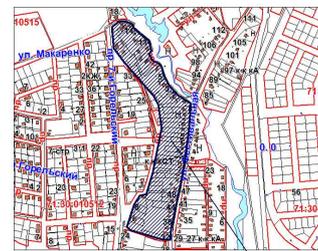
Масштаб 1:2000

Фрагмент территории проекта межевания



Масштаб 1:1000

Местоположение территории
в структуре города



Территория проекта межевания

Условные обозначения

	Границы образуемого земельного участка
	Существующая красная линия
	Изменяемая красная линия
	Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
	Существующие объекты капитального строительства
	Границы территории проекта межевания

Ведомость земельных участков

Номер участка	Вид разрешенного использования
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства

Общество с ограниченной ответственностью
"Тульская строительная группа проектирования и застройщика"
Клиентский отдел
Е.А. Гурова



Ведомость координат образуемых земельных участков

У1

ЗУ1		
Площадь земельного участка 1224 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	750850,24	263351,16
2	750849,70	263357,60
3	750849,56	263362,64
4	750848,03	263393,07
5	750847,44	263413,99
6	750827,23	263412,75
7	750827,74	263404,36
8	750828,50	263392,06
9	750830,35	263358,44
10	750830,50	263355,76
11	750830,66	263352,24
12	750830,95	263350,82
1	750850,24	263351,16

Территория проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	751156,81	263169,84
2	751238,01	263162,44
3	751257,87	263189,57
4	751261,04	263199,54
5	751256,86	263229,25
6	751246,69	263243,28
7	751235,80	263247,03
8	751184,83	263305,80
9	751154,04	263316,37
10	751144,40	263316,12
11	751133,27	263308,20
12	751112,44	263317,97
13	751103,81	263335,92
14	751096,74	263346,91
15	751087,65	263353,13
16	751078,62	263355,21
17	751053,89	263361,69
18	751017,07	263378,72
19	750992,63	263400,93
20	750972,30	263418,23
21	750952,62	263452,98
22	750941,83	263468,33
23	750849,15	263458,95

24	750824,29	263457,43
25	750788,23	263452,87
26	750772,16	263450,74
27	750715,32	263441,82
28	750681,45	263436,61
29	750610,81	263422,94
30	750545,13	263410,06
31	750520,88	263405,43
32	750518,89	263404,17
33	750463,74	263393,18
34	750424,12	263388,15
35	750410,25	263386,35
36	750410,54	263371,13
37	750413,45	263348,77
38	750437,15	263276,07
39	750451,25	263232,78
40	750463,55	263222,17
41	750550,52	263249,62
42	750583,67	263270,90
43	750588,03	263281,76
44	750588,70	263296,12
45	750658,26	263317,53
46	750728,92	263331,83
47	750815,24	263349,15
48	750830,95	263350,82
49	750850,24	263351,16
50	750850,51	263356,22
51	750901,84	263351,89
52	750926,54	263348,43
53	750950,24	263344,74
54	750997,49	263311,46
55	751042,83	263261,82
56	751102,18	263210,89
1	751156,81	263169,84

Ведомость координат изменяемой красной линии

Обозначение точек	Координаты, м (система координат местная СК МСК-71.1)		Примечание
	X	Y	
1.173.1	751156,81	263169,84	существующая
1.173.2	751238,01	263162,44	существующая
1.173.3	751257,87	263189,57	существующая
1.173.4	751261,04	263199,54	существующая
1.173.5	751256,86	263229,25	существующая
1.173.6	751246,69	263243,28	существующая
1.173.7	751235,80	263247,03	существующая
1.173.8	751184,83	263305,80	существующая
1.173.9	751154,04	263316,37	существующая
1.173.10	751144,40	263316,12	существующая
1.173.11	751133,27	263308,20	существующая
1.173.12	751112,44	263317,97	существующая
1.173.13	751103,81	263335,92	существующая
1.173.14	751096,74	263346,91	существующая
1.173.15	751087,65	263353,13	существующая
1.173.16	751078,62	263355,21	существующая
1.173.17	751053,89	263361,69	существующая
1.173.18	751017,07	263378,72	существующая
1.173.19	750992,63	263400,93	существующая
1.173.20	750972,30	263418,23	существующая
1.173.21	750952,62	263452,98	существующая
1.173.22	750941,83	263468,33	существующая
1.173.23	750849,15	263458,95	существующая
1.173.24	750824,29	263457,43	существующая
1.173.25	750788,23	263452,87	существующая
1.173.26	750772,16	263450,74	существующая
1.173.27	750715,32	263441,82	существующая
1.173.28	750681,45	263436,61	существующая
1.173.29	750610,81	263422,94	существующая
1.173.30	750545,13	263410,06	существующая
1.173.31	750520,88	263405,43	существующая
1.173.32	750518,89	263404,17	существующая

1.173.33	750463,74	263393,18	существующая
1.173.34	750424,12	263388,15	существующая
1.173.35	750410,25	263386,35	существующая
1.173.36	750410,54	263371,13	существующая
1.173.37	750413,45	263348,77	существующая
1.173.38	750437,15	263276,07	существующая
1.173.39	750451,25	263232,78	существующая
1.173.40	750463,55	263222,17	существующая
1.173.41	750550,52	263249,62	существующая
1.173.42	750583,67	263270,90	существующая
1.173.43	750588,03	263281,76	существующая
1.173.44	750588,70	263296,12	существующая
1.173.45	750658,26	263317,53	существующая
1.173.46	750728,92	263331,83	существующая
1.173.46.1	750815,24	263349,15	новая
1.173.46.2	750830,95	263350,82	новая
1.173.46.3	750850,24	263351,16	новая
1.173.47	750850,51	263356,22	существующая
1.173.48	750901,84	263351,89	существующая
1.173.49	750926,54	263348,43	существующая
1.173.50	750950,24	263344,74	существующая
1.173.51	750997,49	263311,46	существующая
1.173.52	751042,83	263261,82	существующая
1.173.53	751102,18	263210,89	существующая
1.173.1	751156,81	263169,84	существующая

Директор



В.В. Зайвый

Итого в данном проекте межевания
территории
пронумеровано 7
прошнуровано и скреплено печатью
7 / (серия) / листов
Исполнитель 08 2019 г.

